

Stečajni upravitelj  
MILORAD ZAJKOVSKI  
Ivana Vencla 32  
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
STEČAJNI SUDAC

**Na br. 2 St-785/2013**  
GEO-JET d.o.o. u stečaju  
Pustodol Začretski, Marovčak bb  
SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
OIB:06725648623

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku nad dužnikom GEO-JET d.o.o. u stečaju iz Sveti Križ Začretje, Pustodol Začretski unovčena je sva imovina. Da bi se pristupilo zaključenju stečajnog postupka potrebno je prvo donijeti rješenje o nagradi stečajnog upravitelja.

Temeljem čl.4. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima **od 27.11.2003.god.** podnosim Naslovu na odobrenje slijedeći

OBRAČUN TROŠKOVA

**1.Unovčenje u korist stečajne mase:**

-zk.ul.br. 30460, k.o. Grad Zagreb, 47/100 djela stana u potkrovlju, ( E-113), Oporovečka ulica 3 i 5	kn	200.000,00/	26.544,56 Eur
-Motorna vozila	kn	179.492,50/	23.822,75 Eur
-Iznajmljivanje strojeva	kn	185.000,00/	24.553,72 Eur
-Oprema-namještaj	kn	9.375,00/	1.244,28 Eur
-Višak prodajne cijene po Ovr-1723/12 TS ZG	kn	5.182,43/	687,83 Eur

Ukupno naplaćeno kn 579.049,93/ 76.853,13 Eur

**Izračun nagrade:**

**Nagrada bruto**

do 1.000,00 do 10.000,00= 10.000,00x20%	kn	2.000,00
od 10.000,00 do 100.000,00=90.000,00x15%	kn	13.500,00
od 100.000,00 do 500.000,00=400.000,00x10%	kn	40.000,00
od 500.000,00 do 579.049,93=79.049,93x8%	kn	6.323,99

**Ukupno neto kn 61.823,99 kn 88.522,32**

Temeljem čl. 7 Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od **01.10.2015.god.**, podnosim naslovu na odobrenje slijedeći

## OBRAČUN TROŠKOVA

### 2. Unovčenje u korist stečajne mase:

-z.k.ul.br. 107585, k.o. Grad Zagreb, stan E-2,	
Ladučka 34 A	kn 705.210,66
-Motorna vozila	kn 1.179.000,00
-Iznajmljivanje strojeva	kn 46.250,00
-Povrat pozajmice, osobni stečaj, Sporazum	kn 194.485,65
-KONEX d.o.o. u stečaju-završna dioba	kn 362.260,86
-HYPO BANK d.d. –naplata troškova	<u>kn 340.098,68</u>

Ukupno naplaćeno kn 2.827.305,85/ 375.247,97 Eur

### Izračun nagrade:

do 100.000,00=100.000,00 x 16%	kn 16.000,00
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00 x 12%=	kn 24.000,00
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00 x 10%=	kn 20.000,00
od 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00 x 8%=	kn 40.000,00
od 1.000.000,00 do 2.827.305,85=1.827.305,85 x 7%=	<u>kn 127.911,41</u>

Ukupno bruto kn 227.911,41 kn 227.911,41

Sveukupno - bruto kn 316.433,73  
( Eur 41.997,97 )

**Ukupan trošak bruto honorara za odobrenje: Eur 41.997,97/ 316.433,73 kn**

Na iznos nagrade od Eur 41.997,97/ 316.433,73 kn zaračunava 7,5% doprinosa za HZZO u iznosu od Eur 3.149,85/ 23.732,53 kn, tako da ukupan trošak nagrade iznosi Eur 45.147,82 / 340.166,26 kn.

### 3.Popis poduzetih radnji nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu ( NN 44/96-133/12 ).

- 1.Stečajni postupak otvoren je 17. lipnja 2013.god. Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja preuzeo sam poslovnu dokumentaciju od ranijeg dužnikovog zastupnika po zakonu.
- 2.Zatvorio sam stari i otvorio novi žiro račun.
- 3.Preuzeo sam stari pečat i izradio novi sa nazivom tvrtke u tečaju.
- 4.Ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, kod Državnog zavoda za statistiku.

- 5.Sastavio popis imovine ( čl.150. SZ-a ).
- 6.Sastavio popis svih vjerovnika ( čl.151. SZ-a ).
- 7.Sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika ( čl. 152. SZ-a ).
- 8.Podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
- 9.Sastavio početnu bilancu nakon otvaranja stečajnog postupka.
- 10.Ispitao tražbine stečajnih vjerovnika.
- 11.Sastavio tablicu priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.
- 12.Sastavio tablicu priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
- 13.Sastavio tablicu osporenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
- 14.Sastavio rekapitulaciju isplatnih redova.
- 15.Sastavio tablicu tražbina s odgovdnim uvjetom.
- 16.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo zaposleno sedam djelatnika.  
Ugovore o radu otkazao sam sa otkaznim rokom od mjesec dana.
- 17.Istim radnicima isplatio sam ukupno 92.520,89 kn na ime osiguranih radničkih potraživanja putem AORPS ( sada AORT ).
- 18.Predložio Stečajnom sudu da dopuni Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, budući da u zemljišnim knjigama, na nekretninama stečajnog dužnika, nije upisano otvaranje stečajnog postupka.
- 19.Pregledao i preuzeo u posjed svu imovinu stečajnog dužnika.
- 20.Sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom, te dogovorio da će usluge servisa biti plaćene kada na računu bude novčanih sredstava.
- 21.Policijskoj postaji u Zaboku podnio sam zahtjev za dostavu uvjerenja o vlasništvu vozila stečajnog dužnika.
- 22.Stečajnom sudu predložio sam da odbaci tražbine trojice stečajnih vjerovnika iz razloga što prema članku 72. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona ( NN 44/96-133/12) troškovi koji za pojedine vjerovnike nastanu njihovim sudjelovanjem u postupku predstavljaju tražbine nižeg isplatnog reda.
- 23.Od Odvjetničkog ureda – Maržić i partneri preuzeo sam sve predmete u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao tužitelj ili tuženik.
- 24.U okviru svojih zadataka sudjelovao sam na ispitnom i izvještajnom ročištu koji su održani 18.09.2013.god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu.
- 25.Zaprimio sam i evidentirao Ugovor o ustupu potraživanja kojim založni vjerovnik CROATIA FACTORING d.o.o. iz Zagreba ustupa DOMAGOJU KRPINI iz Varaždina svoje potraživanje i založno pravo prema stečajnom dužniku koje je osigurano na nekretnini u Zagrebu, Ladučka ulica 34a.
- 26.Zašrimio sam podnesak i evidentirao Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja od 12.04.2016.god. kojim stečajni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba prenosi svoje novčano potraživanje prema stečajnom dužniku na novog stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba
- 27.Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju evidentirao sam novog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Lidiju Čorko iz Zagreba umjesto pok. Damira Čorko kojemu je tražbina priznata na ispitnom ročištu.
- 28.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, osobno motorno vozilo BMW x5 3,0 SI, godina navodno kupljenog ali bez prenesenog prava vlasništva. proizvodnje 2008., nalazilo se kod ranijeg djelatnika stečajnog dužnika. Budući da kupoprodaja nije dokazana, preuzeo sam navedeno vozilo kao predmet stečajne mase.
- 29.U predmetu broj Povrv-6067/12 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu zakazano je pripremno ročište, ali sam zatražio da se postupak obustavi obzirom da je tražbina tužitelja priznata na ispitnom ročištu, te isti više nema pravni interes za vođenje tog postupka.

29. Presudom Prekršajnog suda u Zaboku broj Pp 2 G-7/13 presuđeno je stečajnom dužniku kao pravnoj osobi i ranijem direktoru izrečene su novčane kazne zbog prekršaja po Zakonu o minimalnoj plaći. Na tu presudu podnio sam žalbu Visokom prekršajnom sudu RH, pozivom na članak 96. SZ-a.
30. Putem oglasnih stranica HGK i VTS-a objavio sam prodaju imovine stečajnog dužnika (uredska oprema) prikupljanjem pisanih ponuda. Procijenjena vrijednost bila je 17.930,00 kn uvećano za PDV, a prodana je za 7.500,00 kn uvećano za PDV nakon treće objave.
31. ŽDO-u u Zagrebu poslao sam obavijest o namjeri prodaje četiri motorna vozila na kojima postoji založno pravo Porezne uprave Krapina. Vrijednost vozila utvrđena je po sudskom vještaku strojarске struke, a prodaja bi se vršila prikupljanjem pisanih ponuda. Razlučni vjerovnik pozvan je da se u roku od 8 dana izjasni o predloženom načinu prodaje.
32. Posebnim podneskom ŽDO u Zagrebu dalo je suglasnost za prodaju pokretnina, a sve sukladno članku 165. SZ-a koji je tada bio na snazi.
33. Isti poziv za suglasnost na prodaju strojeva koji su u vlasništvu stečajnog dužnika a na kojima založno pravo ima HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba uputio sam i tom razlučnom vjerovniku. Dopisom od 26.10.2015.god. razlučni vjerovnik se suglasio sa prijedlogom stečajnog upravitelja.
34. Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimio sam izvode otvorenih stavaka sa pozivom na plaćanje od slijedećih vjerovnika stečajnog dužnika:
- CEMEX Hrvatska d.d., Kaštel Sućurac,
  - TEMPO d.d., Zagreb,
  - ETING d.d., Zagreb,
- Svima sam vratio neovjerene izvode otvorenih stavaka pozivajući se na pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
35. Nakon isteka roka za prijavu tražbina na općem ispitnom ročištu, zaprimio sam osam prijava tražbina, te sam predložio Stečajnom sudu da zakaže posebno ispitno ročište.
36. Zaprimio sam i tri prijave tražbina koje su pristigle nakon roka za prijavu na posebno ispitno ročište, te sam predložio Stečajnom sudu da se te tražbine odbace kao nepravovremeno podnesene. Sud je posebnim rješenjima te tražbine odbacio.
37. Posebno ispitno ročište određeno je za 14. ožujka 2014.god., te sam sastavio tablicu priznatih tražbina II. višeg isplatnog reda i tablicu osporenih tražbina istog isplatnog reda.
38. Na posebnom ispitnom ročištu usmeno sam se izjasnio koje sam tražbine priznao, a koje sam osporio, te naveo razloge osporavanja.
39. Ugovori o najmu strojeva i opreme od sklopljeni su sa najmoprimcem PROEKOGRADNJA d.o.o. iz Zaprešića i to 05.09.2014.god., 30.01.2015.god. 10.03.2015. god. i 15.07.2015.god. svaki na 25.000,00 kn uvećano za PDV.
40. Ugovori sa najmoprimcem ING-JET d.o.o. iz Zagreba sklopljeni su:
- Br.03/2014 od 17.05.2014. na 10.000,00 kn + PDV
  - Br.06/2014 od 18.08.2014. na 10.000,00 kn + PDV
  - Br 08/2014 od 17.10.2014. na 8.000,00 kn + PDV
  - Br.001/2015 od 17.01.2015. na 5.000,00 kn + PDV
41. Ugovor sklopljen sa najmoprimcem ZAKLADNI STAVEB o.s. Prag, Podružnica Zagreb, od 24.09.2014. na iznos od 20.000,00 kn + PDV
42. U 2014.god. ispostavljeno je 9 računa za najam strojeva i opreme i za kupnju osobnih i teretnih vozila.
43. U 2015.god. ispostavljeno je 8 računa za najam strojeva i opreme i za kupnju strojeva.
44. Stečajni upravitelj unovčio je pokretnine na kojima je bilo založno pravo, te je razlučnim vjerovnicima isplatio:
- Porezna uprava, Ispostava Krapina iznos od 125.644,75 kn,

-HYPO ALE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb iznos od 825.300,00 kn.

Sve prodaje objavljene su na oglasnim stranicama HGK i VTS-a.

45. Na poslovnim prostorima ( skladište ) u Sv. Križu Začretje bilo je uknjiženo založno pravo za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb. Razlučni vjerovnik pokrenuo je preko Općinskog suda u Zaboku ovršni postupak za prodaju nekretnine i ista je prodana u tom postupku na usmenoj javnoj dražbi održanoj 08. svibnja 2013. god. ( znači prije otvaranja stečajnog postupka ) razlučnom vjerovniku za iznos od 4.832.000,00 kn. Nakon otvaranja stečajnog postupka ovršni postupak je prekinut, međutim kasnije je nastavljen i nekretnina je dosuđena razlučnom vjerovniku konačnim rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku posl. broj Z-10880/2019. Za vrijeme dok je stečajni upravitelj bio u posjedu nekretnine došlo je do puknuća cijevi na hidrantu koji se nalazi u dvorištu gdje se nalazi i nekretnina, te je došlo do nekontroliranog curenja vode. Kvar je saniran, ali troškovi vode su naplaćeni sudskim putem u korist Zagorskog vodovoda d.o.o. Zabok.
46. U poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika pronašao sam Ugovor o dugoročnoj pozajmici kojim je raniji direktor stečajnog dužnika uzeo pozajmicu od sadašnjeg stečajnog dužnika kao zajmodavca u iznosu od 6.037.568,17 kn sa rokom vraćanja od 30 godina uz kamatu od 3% godišnje. Dopisom od 11.03.2014. god. pozvao sam zajmoprimca da vrati pozajmicu. Zajmoprimac nije vratio pozajmicu i stečajni upravitelj je ishodio ovrhu na novčanim primanjima zajmoprimca. Ovrha se provodi na nezaštićenom dijelu plaće.
47. Zajmoprimac je 15.07.2022. god. podnio Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad potrošačem, te je stečajnom upravitelju dostavio plan ispunjenja obveza. Stečajni upravitelj je zahtijevao maksimalno moguće namirenje za korist stečajnog dužnika.
48. Stečajni upravitelj je 13.10.2022. god. podneskom Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu predložio sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o prijedlogu plana ispunjenja obveza.
49. Rješenjem Suda sazvana je Skupština vjerovnika za 10.11.2022. god. Stečajni upravitelj je i usmeno obrazložio prijedlog ispunjenja obveza, te je dobio suglasnost Skupštine vjerovnika da sa zajmoprimcem sklopi sporazum na iznos od 100.350,72 kn, a koji će iznos biti jednokratno uplaćen u roku od 30 dana od potpisa sporazuma.
50. Stečajni upravitelj je 29.1.2022. god. sklopio Sporazum kojim je utvrđena obveza zajmoprimca da u roku od 30 dana uplati iznos od 100.350,72 kn, nakon čega se isti oslobađa daljnje obveze za povrat kredita. Navedeni iznos je uplaćen stečajnom dužniku.
51. U ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Ovr-1723/2012 prodana je pokretnina-radni stroj u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon što je ovrhovoditelj namiren iz kupovnine, zaključkom od 23. rujna 2014. god. pozvan je stečajni upravitelj da dostavi točan broj računa radi isplate preostalog dijela kupovnine. Podneskom od 20. listopada 2014. god. stečajni upravitelj je dostavio broj računa, te je na račun stečajnog dužnika doznačen preostali dio kupovnine u iznosu od 5.182,43 kn.
52. U stečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-320/2012 nad stečajnim dužnikom KONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba, stečajnom vjerovniku GEO.JET d.o.o. u stečaju priznata je tražbina u iznosu od 17.248.133,42 kn. Kao zastupnik po zakonu prisustvovao sam Skupštini vjerovnika koja je održana 07. travnja 2016. god. Na Skupštini vjerovnika prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, te donesena odluka o sklapanju sudske nagodbe u parnici koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P-4342/2012.

53. Na slijedećoj skupštini vjerovnika koja je održana 09. studenog 2016. god. Donesena je odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine oznake 12.24/100 kat.čest. 4670/19 upisane u z.k.ul. 15652, poduložak k.o. Grad Zagreb.
54. Dopisom od 06. ožujka 2017. god. uputio sam Općini Sveti Križ Začretje, Odjel naplate, zahtjev za smanjenje komunalne naknade za nekretninu stečajnog dužnika koja se nalazi na adresi u ulici dr. Franje Tuđmana u Svetom Križu Začretju, a sve iz razloga što je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno.
55. dana 11. travnja 2018. god. prisustvovao sam Skupštini vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-320/12 na kojoj je stečajni upravitelj stečajnog dužnika KONEX d.o.o. u stečaju podnio izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, te je donesena i odluka o određivanju dodatne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 150.000,00 kn.
56. Nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.30460 (E-113) k.o. Grad Zagreb, u naravi 47/100 dijela stana u Zagrebu, Oporovečka ulica 3 i 5, Općinski građanski sud u Zagrebu prodao je rješenjem broj Ovr-3227/2021 za iznos od 200.000,00 kn. Razlučno pravo na toj nekretnini upisano je za korist RH. Podneskom od 07. lipnja 2022. god. predložio sam diobu kupovnine Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.
57. Ročište za diobu kupovnine održano je 27. rujna 2022. god., a stečajni dužnik namiren je iznosom od 20.000,00 kn na ime troškova stečajnog postupka.
58. Ovrha koja se vodila na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.107585 k.o. Grad Zagreb, u naravi stan upisan kao 121/1000 u stambenoj zgradi u Zagrebu, Ladučka ulica br. 34/A, obustavljena je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3227/12 od 13. studenog 2014. Nakon brisanja zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama i uz pisanu suglasnost razlučnog vjerovnika podnio sam Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.
59. Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-785/13 od 25. srpnja 2018. god. i Zaključkom o prodaji od 06. studenog 2018. god. određeni su uvjeti i način prodaje, te sam FINA-i podnio zahtjev za upis u Očevidnik prodaje nekretnina.
60. Nekretninu je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi preuzeo razlučni vjerovnik i stavio u prijeboj svoju tražbinu sa iznosom kupovnine. Nakon toga, podneskom od 07. lipnja 2022. god. podnio sam prijedlog za diobu kupovnine uz obračun troškova sukladno čl.170. st.1. SZ-a, sa kojim obračunom se razlučni vjerovnik složio.
61. Ročište za diobu kupovnine održano je 27. rujna 2022. god., a stečajnom dužniku priznat je trošak stečajnog postupka u iznosu od 91.399,76 kn. navedeni iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika kao ovršenika.
62. Kupcu nekretnine predao sam istu u posjed i ispostavio račun. Ujedno sam GSKG-u u Zagrebu prijavio promjenu vlasnika nekretnine
63. Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj treba poduzeti još i slijedeće radnje:
- pripremiti izvješće za završno ročište i završnu diobu.
  - isplatiti troškove stečajnog postupka,
  - isplatiti ostale obveze stečajne mase,
  - zatvoriti poslovni račun,
  - izvršiti brisanje poslovnog subjekta u Državnom zavodu za statistiku,
  - podnijeti završno izvješće i predložiti brisanje stečajnog dužnika iz Sudskog registra.
64. Stečajni upravitelj obavljao je sve poslove osobno, bez dodatnih djelatnika, osim knjigovodstvenog servisa.
65. Prilikom vođenja stečajnog postupka koristio sam vlastiti poslovni prostor i nisam zaračunavao zakupninu niti troškove struje, vode i grijanja.

U Zagrebu, 20.kolovoza 2023.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski